



MEMORIA DE CALIDADES DE 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN ESPLUGA (HUESCA)

- **CIMENTACION.** Losa de hormigón HA-25 Armada.
- **ESTRUCTURA.** Dos forjados (P. Baja y P. Primera) formados con viguetas auto resistentes de hormigón pretensado, bovedilla de hormigón y capa de compresión de hormigón.
- **CERRAMIENTOS EXTERIORES.** Compuesto de piedra 24 cm. Ladrillo cerámico perforado 11,5cm. Revestimiento de mortero 1cm. Aislamiento de espuma de poliuretano de 5cm. Cámara de aire de 4cm. Ladrillo cerámico hueco doble de 7cm.
- **DISTRIBUCIONES INTERIORES.** Para la separación de viviendas se utilizarán paredes de ladrillo cerámico de 11,5 cm, con el posterior acabado enfoscado, enyesado, pintado y/o alicatado según los casos. Los materiales cumplirán escrupulosamente las prescripciones de la norma M.V.-201 “Muros de fábrica de Ladrillo”.
- **CUBIERTA.** Inclined a dos aguas, se ejecutará sobre vigueta de madera de 15x20cm, panel sándwich de 10cm y lámina impermeabilizante, sobre la que se dispondrá la cobertura de teja plana cerámica. Todo ello según lo dispuesto en la normativa vigente.
- **CARPINTERIA EXTERIOR.** Será toda de madera con contraventanas también de madera. La vidriaría será de tipo “Isolar Glas” o similar, es decir doble con cámara al vacío y elementos antihumedad de 6-12-4 como mínimo.



- **CARPINTERIA INTERIOR.** Será de pino barnizada. Se pondrá especial atención al estado de las maderas utilizadas para la formación de las carpinterías.

- **INSTALACION FONTANERIA.** La instalación de fontanería se ejecutará ajustándose a la legislación vigente, y particularmente a las disposiciones de las “Normas básicas para las instalaciones de suministro de agua”.
La red de distribución será monotubular con canalizaciones de tubería polietileno reticulado estirado de precisión, colocado por debajo del pavimento.
Agua caliente sanitaria: Se dotará mediante caldera eléctrica dispuesta a tal efecto en la zona de cocina.

- **APARATOS SANITARIOS.** Ducha de obra con cerramiento de cristal a medida. La grifería será monomando.
Los lavabos serán de porcelana vitrificada de color blanco con pedestal del mismo material. La grifería será monomando.
Los inodoros serán de tanque bajo.

- **CALEFACCION.** Acumulador térmico con radiadores (calefacción azul).

- **ELECTRICIDAD.** Se ajustará al Reglamento Electrotécnico de baja tensión (REBT-2002). Se dispondrá de un cuadro en el interior del edificio, donde se ubicará el interruptor de potencia y los dispositivos generales de mando y protección.
Instalación interior: Compuesta de conductores, toma de corriente, puntos de luz, interruptores y resto de elementos auxiliares.
Puesta a tierra: El edificio quedará protegido con la oportuna puesta a tierra, ejecutada con cable enterrado de cobre desnudo de 25mm² de acuerdo a la instrucción MU-BT-039.

- **INSTALACIONES ESPECIALES.** Instalación de antena colectiva.



- **SOLADOS Y ALICATADOS.** Los revestimientos de los suelos se realizarán con baldosa de gres rústico con rodapié de gres. Se alicatarán las zonas de cocina, baños con azulejo cerámico esmaltado color. Se ajustará a lo establecido por las normas NTE-RPA-3 y NTE-RSE.

- **PINTURA.** Las paredes y techos interiores de yeso irán revestidos con pintura plástica. La barandilla de la terraza irá revestida con pintura metálica de alta protección. La carpintería de madera interior y exterior se barnizará con barniz uretanado con acabado mate. Se ejecutará según normas NTE-RPP.

- **VARIOS.** Las barandillas de exterior e interior serán de hierro forjado rústico.